

## NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1) ZAGREB, NOVA CESTA 158



**k.č.br. 4557** površine 2402 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, što odgovara **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

1.152.831,32 EUR

Iznos najviše ponude u nadmetanju

1.154.623,49 EUR

Dosuda nekretnine:

7.5.2024.

Predaja u posjed:

25.9.2024.

Namirenje:

6.12.2024. kroz ovršni postupak za troškove u iznosu od 1.433,38 eur, ostalo će se provesti kroz stečajni postupak (novac je na prijelaznom računu suda)

Kupac:

V.D.M. GRADNJA d.o.o.

Zagreb

Napomena:

ovršni postupak je dovršen  
dioba nije napravljena

### 2) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



**k.č.br. 1327** oranica površine 120 m<sup>2</sup> upisana je u p.l. 11835 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. što odgovara **z.k.č.br. 1327** površine 120 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 11835 (ranije 5820) k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

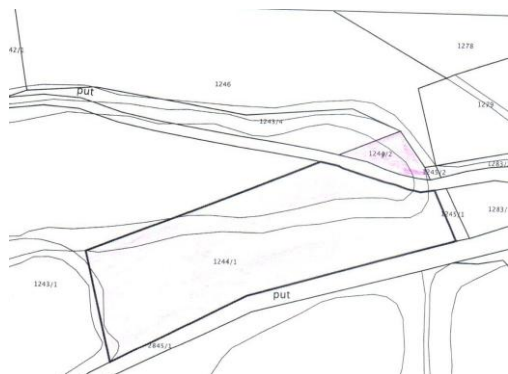
Na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare.

Izrađen je geodetski elaborat.

Nekretnina je procijenjena na 500,00 eur.

Nekretnina će se prodavati slobodnom prodajom sukladno odluci Odbora vjerovnika.

### 3) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



**k.č.br. 1244/1** površine 3717 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara **z.k.č.br. 1244/1** površine 3717 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

**k.č.br. 1244/2** površine 210 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara **z.k.č.br. 1244/2** površine 210 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi dio zgrade koja nije u našem vlasništvu.

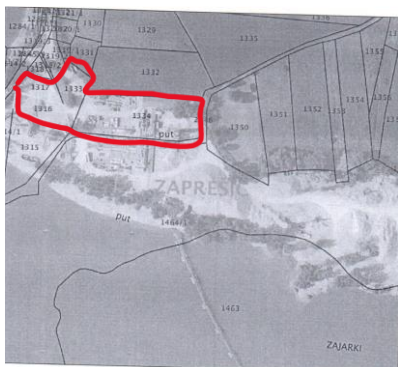
Nekretnina je procijenjena na 15.300,00 eur.

Prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije od 12.siječnja 2026. godine, ne radi se o prirodnom jezeru, pa će se moći pristupiti prodaji te nekretnine, budući da nije uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske na temelju članka 19. Zakona o ovodama, te nema uknjižene zabrane otuđenja na temelju Zakona o vodama.

Grad Zaprešić je podneskom od 13.3.2026. godine obavijestio Trgovački sud u Zagrebu da je temeljem članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu pokrenuo postupak evidentiranja komunalne infrastrukture – zemljišta za sport i rekreaciju u katastarski operat i zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se odručju nalazi, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe, odnosno da smatraju da se radio o komunalnoj infrastrukturi koja je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zaprešića, pa traže od suda da ne donese odluku o prodaji nekretnine.

Na nekretnini je evidentirano založno pravo.

#### 4) ZAPREŠIĆ – ZAJARKI



**z.k.ul. 7200 k.o. Zaprešić - z.k.č.br. 1316** upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 833 m<sup>2</sup>.

**z.k.ul. 8928 k.o. Zaprešić - z.k.č.br. 1317** upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 629 m<sup>2</sup>.

**z.k.ul. 8311 k.o. Zaprešić - z.k.č.br. 1333** upisano kao VRBINA ZA JARKI - LIVADA površine 937 m<sup>2</sup>.

**z.k.ul. 12645 k.o. Zaprešić - z.k.č.br. 1334** upisano kao Ribički put površine 3888 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od DVORIŠTE površine 3470 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKE ZGRADE površine 418 m<sup>2</sup>, ukupno 3888 m<sup>2</sup>.

Način prodaje

**Utvrđena vrijednost**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Broj uplaćenih jamčevina:

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

Elektronička javna dražba

**24.500,00 EUR**

57453

Prva

16.10.2025.

17.11.2025. 15:00:00

27.01.2026. 10:00:00

10.02.2026. 09:59:59

18.375,00 EUR

18.375,00 EUR

22

23.625,00 EUR

**209.625,00 eur**

**16.02.2026.**

Skupni predmet prodaje

Nekretnine je prodana kao cjelina

kupcu Josipu Ivić, Alle Zhurna je

uložila žalbu protiv rješenja o

dosudi, koja je 19.3.2026. godine

odbijena,

Kupac ima rok od 15 dana od dana

pravomoćnosti uplatiti kupovninu

## 5) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAD - DRINJE



Stanje u katastru - p.l. 2129 k.o. Drinje

k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9 ukupne površine 87.595 m<sup>2</sup>.

Stanje u zemljišnim knjigama - z.k.ul. 2863 k.o. Drinje

k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.

Kao fiducijarni vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasništva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imena Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. rješenjem Z-632/06 na iznos od 520.000,00 EUR-a, koje založno pravo je rješenjem Z-7286/2024 preneseno na APS RE SERVICE d.d.

Rješenjem Z-130/10 je zabilježena ovrha na nekretninama.

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabilježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Rješenjem Z-5000/2021 je zabileženo odbijanje ovrhe Ovr-56/2021 (Aps Delta S.A.).

Stanje u zemljišnim knjigama - z.k.ul. 2834 k.o. Drnje - - z.k.č.br. 927/20 u površini od 1007 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (glavni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2803 k.o. Drnje - z.k.č.br. 927/26** u površini od 674 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2283 k.o. Drinje - z.k.č.br. 927/30** u površini od 1052 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2937 k.o. Drinje - z.k.č.br. 930/9** u površini od 1163 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2932 k.o. Drinje - z.k.č.br. 927/27** površine 621 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Napomena: k.č.br. 927/27 (dio) upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m2 na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m2 na ime društva BILOKALNIK d.d.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Nekretnina je procijenjena na 63.800,00 eur.

02.03.2026. godine je Marijan Gašpar kao vl. Obrta Šaran 2 predao Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava Koprivničko-križevačke županije prijedlog radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava Koprivničko-križevačke županije nas je upoznao sa postupkom i zatražio da predložimo vještaka, ili će se smatrati da smo suglasni da se odiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri nekom od vještaka redloženih po podnositelju zahtjeva.

Očekuje se zakazivanje očevida i glavne rasprava.

#### **Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo**

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

#### **6. NOVO ČIČE**



Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču su izgrađeni na zemljištu koje nije u vlasništvu Stečajnog dužnika (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo).

Nekretnine su procijenjene po sudskom vještaku na ukupan iznos od **543.000,00 EUR**.

Sve zgrade se ne koriste, u lošem su stanju, sa znatnim oštećenjima na pregradnim zidovima i stolariji.

Na elementima nosive konstrukcije nisu vidljiva oštećenja koja bi utjecala na stabilnost i navedeno je uzeto u obzir pri izradi procjene (cit. Vještak Andrej Babić).

Nekretnine su procijenjene na način da je procijenjena svaka zgrada posebno.

Odbor vjerovnika je donio odluku o načinu unovčenja – prikupljanjem ponuda.

Oglas o prodaji nekretnina ću objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži tijekom studenog ove godine.

## 7. GROBNIK



Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska).

Objekte sam obišao sa sudskim vještakom i u izradi je procjena istih.

Nakon procjene ću predložiti Odboru vjerovnika način prodaje.

U Zagrebu, 2. svibnja 2026. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić